



AREA SERVIZI AL CITTADINO

DETERMINAZIONE SETTORE 6 – SERVIZI EDUCATIVI E SOCIALI – QUARTIERI E PARTECIPAZIONE SERVIZIO: SOCIALI

REGISTRO DI SETTORE N. 297
REGISTRO GENERALE N. 2857
IN DATA 24-11-2023

UFFICIO: SOCIALI

Oggetto: INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA ED AZIONI RIVOLTE AL SOSTEGNO DEL MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE: "AVVISO MOROSITA INCOLPEVOLE". ACCOGLIMENTO ISTANZA, CONCESSIONE BENEFICIO E EROGAZIONE CONTRIBUTO.

IL DIRETTORE

Premesso che

- con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30 marzo 2016 "*Fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli di cui all'art. 6, comma 5, del Decreto-Legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124. Riparto annualità 2016 (59,73 milioni)*", sono state destinate alle Regioni risorse per i cittadini morosi incolpevoli, titolari di contratti di locazione sul libero mercato, e sono stati stabiliti i criteri e le priorità che i Comuni devono rispettare nell'individuazione delle condizioni di morosità incolpevole;

- con Deliberazione di Giunta Regionale - Lombardia - n. 5644 del 3 ottobre 2016, "*Iniziative di contrasto all'emergenza abitativa: morosità incolpevole 2016 e aggiornamento D.G.R. X/1032/2013, inerente iniziative sperimentali, e D.G.R. X/2207/2014 e X/3789/2015 inerenti mobilità nella locazione*", Regione Lombardia ha parzialmente modificato e integrato le misure già attive, stanziando le risorse correlate agli aggiornamenti e definendo le nuove linee guida per l'attuazione degli interventi;

Considerato che, ai sensi dell'art. 2 del Decreto del Ministero del 30 marzo 2016, così come recepito dal Bando di cui sopra:

- per morosità incolpevole deve intendersi la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare,

- la perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale possono essere dovute, a titolo esemplificativo e non esaustivo, ad una delle seguenti cause: perdita del lavoro per licenziamento, accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro; cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale; mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici; cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente; malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la

consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;

Considerato inoltre che, ai sensi dell'art. 3 del Decreto medesimo, i fondi sono destinati a:

- a - fino a un massimo di € 8.000,00 per sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- b - fino a un massimo di € 6.000,00 per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
- c - assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- d - assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 12.000,00;

Dato atto che i contributi di cui alle lettere c) e d) possono essere corrisposti dal Comune al proprietario dell'immobile in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto, a canone concordato, agevolato, o comunque inferiore rispetto al libero mercato;

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale n. 1209 R.G. del 24/05/2023 è stato approvato e pubblicato Avviso Morosità Incolpevole per l'anno 2023, finalizzato all'assegnazione di contributi a cittadini che si trovino in condizione di morosità incolpevole soggetti a provvedimenti di rilascio esecutivo, attivo fino al 30 novembre 2023;

Preso atto che:

- nel corso di apertura del bando è pervenuta una istanza di accesso all'Avviso Morosità Incolpevole, corredata di idonea documentazione, giusto protocollo n.128589 del 16/08/2023;
- l'istanza del richiedente è risultata "idonea" relativamente alla misura di cui al punto a) che prevede di sanare la morosità incolpevole fino a un massimo € 8.000,00 assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un contratto da sottoscrivere a canone concordato con canone inferiore, fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 12.000,00.;
- quale congrua forma di sostegno per il mantenimento dell'abitazione in locazione, come stabilito dal Progetto Personalizzato redatto dall'Assistente Sociale di riferimento, sottoscritto da inquilino e proprietario in data 10/11/2023 e depositato agli atti, si è pianificato di intervenire con il pagamento di € 8.000,00 a sanatoria della morosità incolpevole pregressa e del nuovo canone di locazione ridefinito con canone inferiore per € 4.000,00;
- l'intervento comunale di sostegno alla locazione a valere sulla misura di cui alla lettera d), sopra richiamata, ammonta pertanto a complessivi € 12.000,00, e sarà quietanzato direttamente al proprietario dell'immobile in un'unica soluzione, all'esecutività del provvedimento;

Ritenuto pertanto su proposta del suddetto responsabile dell'istruttoria:

- di intervenire, a favore del richiedente sottoindicato, con codice beneficiario, a sostegno dell'accesso alla locazione con la misura sottoindicata:

Cod.Benef	Tipologia contributo	Rif. Normativo	Finalità contributo	Valenza temporale	Importo
65796	Contenimento emergenza abitativa	Decreto del Ministero 30 marzo 2016 D.G.C. 51 del 15/02/2018	Morosità incolpevole	una tantum	€ 12.000,00

- di quantificare le risorse necessarie per l'intervento di cui sopra in € 12.000,00.;
- di erogare e quietanzare la somma di € 12.000,00=, pari al canone di locazione annuale corrispondente al contratto sottoscritto dall'inquilino richiedente, al proprietario dell'immobile, dando atto che le risorse risultano già impegnate alla missione 12_06 (U 1.04.02.05.999 Altri trasferimenti a famiglie) 11206040761 "Contributi sostegno accesso abitazioni, esercizio 2023, imp. 2919;
- di stabilire che l'erogazione verrà effettuata in un'unica soluzione all'esecutività del provvedimento;

Visto l'art. 9.e del provvedimento n. 243 del 15 maggio 2014 "Linee guida Garante della privacy";
Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto, nonché dell'art.18 del Regolamento di Organizzazione e del Decreto n. 27/2018;
Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 11, c. 2 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni" e di non trovarsi in condizioni di incompatibilità con l'assunzione del presente atto;

DETERMINA

1. Di prendere atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di prendere atto che in del 16/08/2023, giusto protocollo n. 128589 è pervenuta istanza relativa all'Avviso Morosità Incolpevole da cittadino residente in Como di cui in premessa;
3. Di accogliere l'istanza acquisita agli atti e puntualmente istruita, sulla quale sono stati effettuati tutti i controlli di competenza in riferimento ai requisiti previsti dall'Avviso.
4. Di dare atto che l'istanza è risultata "idonea" relativamente alla misura di cui al punto a) dell'Avviso Morosità Incolpevole approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1209 R.G. del 24/05/2023, che prevede di sanare la morosità incolpevole e assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 12.000,00.
5. Di pianificare, quale congrua forma di sostegno per il mantenimento dell'abitazione in locazione, il pagamento della somma complessiva di € 12.000,00;
6. Di intervenire pertanto a favore del richiedente avente diritto sottoindicato, con codice beneficiario, a sostegno dell'accesso alla locazione con la misura sottoindicata:

Cod.Benef	Tipologia contributo	Rif. Normativo	Finalità contributo	Valenza temporale	Importo
65796	Contenimento emergenza abitativa	Decreto del Ministero 30 marzo 2016 D.G.C. 51 del 15/02/2018	Morosità incolpevole	una tantum	€ 12.000,00

7. Di concedere al beneficiario "Avviso Morosità Incolpevole", avente diritto, un contributo di € 12.000,00=, dando atto che l'erogazione avverrà in un'unica soluzione all'esecutività del provvedimento;

8. Di dare atto che la somma di € 12.000,00 è impegnata alla missione 12_06 (cod. Bilancio 1.04.02.05.999 capitolo 11206040761 “*Contributi sostegno accesso abitazioni*” del Bilancio di Previsione, esercizio 2023, imp. n. 2919.
9. Di dare atto che nel presente provvedimento non sono presenti dati sensibili ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196, nel rispetto del quale è adottato.
10. Di procedere con le comunicazioni di rito relative al presente atto all'inquilino destinatario del contributo e al proprietario dell'immobile quietanzante.

Il Direttore

Dott.ssa Maria Antonietta Luciani

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



Oggetto: INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA ED AZIONI RIVOLTE AL SOSTEGNO DEL MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE: "AVVISO MOROSITA INCOLPEVOLE". ACCOGLIMENTO ISTANZA, CONCESSIONE BENEFICIO E EROGAZIONE CONTRIBUTO.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime, ai sensi dell'art. 147bis del D. Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

Sub impegno N. 2919/ 1 del 24-11-2023

Capitolo 1120604 / *Articolo* 761

Importo 2023 **Euro 12.000,00**

Sede, 24-11-2023

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari
Dott.ssa ROSSANA TOSETTI

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*